

ضرورت آموزشهای مهارت صنعتی سازی ساختمان

یکی از بخش‌های مهم که مستقیماً تاثیر جدی در زندگی مردم دارد بحث مسکن و کمبود آن در مقایسه با توقعات و نیازهای مردم است. این بخش علاوه بر اختصاص دادن سهم قابل توجهی از تولید ناخالص داخلی کشور (GDP)، درصد بالایی از سرمایه گذاری بلند مدت و گردش مالی کشور و به ویژه اشتغال مولد را به خود اختصاص می دهد. بر اساس سرشماری سال ۱۳۸۵، کشور با کمبود ۱/۶ میلیون واحد مسکونی نسبت به تعداد خانوار مواجه است و ۱/۵ میلیون واحد مسکونی موجود نیز برای سکونت شرایط مناسبی ندارد. این نکته‌ای است که تمام مسئولان و مردم از آن آگاه بوده و بر آن واقف هستند.

بیشینه هرم سنی جمعیت کشور به سن اشتغال و ازدواج رسیده است و به تبع آن نیاز به مسکن جدید برای این خانواده های نوپا از طرفی و از طرف دیگر فقدان برنامه‌های مناسب و اثر گذار در سالیان اخیر برای تامین مسکن دهک‌های کم درآمد جامعه، منجر به عدم توان پاسخگویی بخشهای متولی به تقاضای حقیقی مردم بالاخص جوانان گردیده است.

بنا به اظهار نظر اکثر تولید کنندگان، دست اندرکاران تولید و ساخت مسکن و کارشناسان، تنها راه برون رفت از این مشکل، تغییر نگاه از سنتی سازی به صنعتی سازی مسکن است. نگاه به صنعتی سازی ساختمان و مسکن به عنوان یک ضرورت ملی همان تغییری است که باید ابتدا در تفکر برنامه‌ریزان به وجود آید تا با اتکای به آن به شیوه‌های جدید که مبتنی بر فن آوری‌های نوین است، متوسل گردید.

در صورت حرکت به سمت صنعتی سازی ساختمان نه تنها توانایی پاسخگویی به تقاضای فعلی جامعه وجود خواهد داشت، بلکه در سرعت ساخت، کیفیت و قیمت تمام شده ساختمان نیز تاثیرات مثبت جدی خواهد گذاشت. در این راستا حمایت از این صنعت جهت نیل به اهداف زیر ضروری به نظر می‌رسد:

- برقراری تعادل بین عرضه و تقاضای مسکن با توجه به تقاضای روز افزون مسکن در کشور بویژه در نسل جوان
- افزایش کیفیت و عمر مفید ساختمان
- اصلاح الگوی مصرف و جلوگیری از اتلاف انرژی در ساختمان
- کاهش قیمت تمام شده مسکن و ایجاد امکان خرید توسط اقشار ضعیف و متوسط
- افزایش سرعت احداث ساختمان و جلوگیری از تاخیر در بهره برداری
- افزایش بهره وری و ارتقاء سطح تحصیلی و مهارتی نیروی کار فعال در صنعت ساختمان کشور
- بهره گیری اثر بخش از مصالح و منابع مورد نیاز برای تولید مسکن
- مقابله با خطر احتمالی زلزله از طریق استحکام مناسب ساختمانهای صنعتی

اقدامات سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور

سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور براساس رسالت و وظیفه ای که در ارتباط با مهارت آموزی به جوانان بعنوان برترین سرمایه های کشور ، عهده دار است و با درنظر گرفتن عرصه جدید اشتغال آفرینی در امر مسکن سازی صنعتی ، آموزش مهارتهای اثر بخش و مولد بخش صنعتی سازی ساختمان را آغاز نموده است .

این سازمان در اولین قدمهای خود ، تدوین استاندارد های آموزشی لازم برای تربیت نیروی انسانی ماهر در این صنعت نوین را به تفکیک روشها و سیستم های جدید آن ، تهیه نموده و با تربیت مربیان توانمند با همکاری بخش خصوصی فعال ؛ هم اکنون ، انجام آموزش در مراکز آموزشی دولتی خود در شهرستانهای کشور ، بصورت رایگان در دستور کار دارد .

سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور همچنین از طریق ترغیب بخش خصوصی و صدور مجوزهای لازم ، راه را برای حضور فعال بخش غیر دولتی در امر مهارت آموزی و تامین کارگران ساختمانی دارای تخصص لازم و مورد نیاز صنعتی سازی مسکن ، هموار نموده است . با توجه به محدودیت منابع مالی سازمان به تنهایی ، بدیهی است که پشتیبانی مالی و فنی وزارت مسکن و شهرسازی بعنوان متولی بخش مسکن ، در جهت بهره مندی بیشتر از ظرفیت بالقوه فعالان بخش خصوصی در قالب تشکلهای انجمنها و کانونها ، موثر خواهد بود .

حبیب عرفان منش : معاون دفتر بهسازی و نظارت آموزشی

مرداد ماه ۱۳۸۹